

ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λεωφ. Καποδιστρίου 2, 15123, Μαρούσι

Τηλ.: +30 2106899491

Γενικό Εμπορικό Μητρώο: 147138501000

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Περιεχόμενα	
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου της ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	7
Κατάσταση Οικονομικής θέσης	19
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	20
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21
Επεξηγηματικές σημειώσεις	22
1. Γενικές πληροφορίες	22
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	22
3. Περίληψη ουσιωδών λογιστικών αρχών	23
4. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων	31
5. Ενσώματα πάγια	33
6. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	33
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	34
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34
9. Πελάτες και Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	34
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
11. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	35
12. Αποθεματικά	35
13. Αδιανέμητα κέρδη	36
14. Δάνεια	36
15. Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	36
16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	36
17. Κύκλος Εργασιών	36
18. Άλλα Έσοδα	37
19. Αποθέματα και κόστος πωλήσεων	37
20. Λειτουργικά Έξοδα	37
21. Μισθοδοτικό κόστος	38
22. Λοιπά έξοδα και ζημίες	39
23. Λοιπά έσοδα και κέρδη	39
24. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα	39
25. Φορολογία Εισοδήματος	39
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	40
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	41
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	42

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται

σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Αυγούστου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Μπασμπάνος
ΑΜ ΣΟΕΛ 61011



Γενικές πληροφορίες

Πλήρης επωνυμία

ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γενικό Εμπορικό Μητρώο

147138501000

Έδρα

Λεωφ. Καποδιστρίου 2, 15123, Μαρούσι
τηλ.: 210 6899491

Διοικητικό Συμβούλιο

Αλέξανδρος Στράτος – Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Μαργατίνας – Αντιπρόεδρος
Σοφία Μήλα – Μέλος

Αρμόδιοι για Παροχή Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών

Δημήτριος Μαργατίνας, Οικονομικός Διευθυντής
τηλ.: 210 6899491
e-mail: dimitris@cmdelta.com

Ελεγκτές

Ανδρέας Μπασμπάνος ΑΜ ΣΟΕΛ 61011 (τακτικός ελεγκτής)
Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
τηλ.: 210 7280000, fax: 210 7212222

Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου της ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας **ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

I. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία **ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, ιδρύθηκε το **2018** και εδρεύει στην οδό Λεωφ. Καποδιστρίου 2, Μαρούσι. Η Εταιρεία συμμετέχει με 67,33% στην θυγατρική εταιρεία Stesta Distribution Ltd από τον Δεκέμβριο του 2020 και με 67,80% στην θυγατρική εταιρεία CM Delta Apparel Romania SA από τον Ιανουάριο του 2024. Η εταιρεία δεν είναι υπόχρεη σε σύνταξη ενοποιημένου ισολογισμού βάσει των κριτηρίων του Ν.4308/2014.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία ενδυμάτων, υποδημάτων, αξεσουάρ αυτών και ειδών ταξιδιού. Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση, στην Ελλάδα, ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) που καλύπτουν τα εξής είδη ένδυσης & υπόδησης που φέρουν τα εμπορικά σήματα των εταιρειών των Ομίλων **SCOTCH & SODA, SCOTCH & SODA FOOTWEAR, HAPPY SOCKS, BARBOUR, BABROUR INTERNATIONAL, BLUEMINT, MARC O'POLO, JOTT, RAINKISS, OAS, NN07, BJORN BORG, ALDO** και τα είδη ταξιδιού **SAMSONITE** που φέρουν τα εμπορικά σήματα των εταιρειών των Ομίλων **SAMSONITE**. Επίσης συνεργάζεται σε επίπεδο λιανικής με τα εμπορικά σήματα **ON, HAVAIANAS**. Αντίστοιχα, η εταιρεία Stesta Distribution Ltd δραστηριοποιείται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση στην Κύπρο των προϊόντων (συλλογών) της εταιρείας Gant και Happy Socks. Τέλος, η εταιρεία CM Delta Apparel Romania SA που δραστηριοποιείται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση στην Ρουμανία των προϊόντων (συλλογών) της εταιρείας Gant, NN07, Barbour, Barbour International, Lacoste, S&S, RL. Επίσης συνεργάζεται σε επίπεδο λιανικής με τα εμπορικά σήματα Happy Socks, Guess, Hugo, Converse, Crocs, Havaianas, Cole Hann Shoes, Karl Lagerfeld.

Η Εταιρεία ακολουθεί τα διεθνή πρότυπα του κλάδου της ένδυσης που αφορούν την εποχικότητα εμπορευματοποίησης των προϊόντων. Έτσι, διαθέτει δύο κύριες εμπορικές περιόδους/εποχές: άνοιξη/καλοκαίρι και φθινόπωρο/χειμώνας. Στα μεσοδιαστήματα η Εταιρεία εμπορεύεται ειδικές συλλογές (PreFall & PreSpring) μικρότερης έκτασης, οι οποίες αποτελούνται από είδη τα οποία φέρουν τα χαρακτηριστικά της μόδας της αντίστοιχης περιόδου στην οποία απευθύνονται.

Τα εμπορεύσιμα προϊόντα εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- α) της Χονδρικής πώλησης και
- β) της Λιανικής πώλησης

Η εφοδιαστική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής:

- α) Κατά τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι. Αντίστοιχα κατά τους μήνες Ιανουάριο-Μάρτιο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο φθινόπωρο/χειμώνας.
- β) Κατά τους μήνες Δεκέμβριο-Μάιο πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι.

Αντίστοιχα κατά τους μήνες Ιούνιο-Νοέμβριο πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι:

- α) Η έδρα, όπου στεγάζονται η διοίκηση της Εταιρείας
- β) Η κεντρική αποθήκη της Εταιρείας στη Goldair (εξωτερικός συνεργάτης), και
- γ) Τα καταστήματα λιανικής της Εταιρείας (όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω).

Πελάτες της Εταιρείας είναι:

- α) Πελάτες Χονδρικής του κλάδου που διαθέτουν multibrand καταστήματα
- β) Πελάτες franchise
- γ) Πελάτες άτυπης παρακαταθήκης (Stores μέσα σε μεγάλα πολυκαστήματα)
- δ) Πελάτη τυπικής παρακαταθήκης και
- δ) Πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο διανομής της Εταιρείας αριθμεί στο τέλος του 2025, **350 σημεία πώλησης** εκ των οποίων τα **48** είναι εταιρικά καταστήματα.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών πραγματοποιείται μέσω του περιοδικού τύπου, Digital Marketing και μέσω των ΑΤΤΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ.

Η Εταιρεία διοικείται από το κάτωθι Δ.Σ :

Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Ιδιότητα
Στράτος Αλέξανδρος	Χριστόφορος	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Μαργαρίτας Δημήτριος	Βασίλειος	Αντιπρόεδρος
Μήλα Σοφία	Δημήτριος	Μέλος

Η εκλογή του Δ.Σ έγινε στις **16/1/2026** και η διάρκειά του είναι πενταετής.

Θεωρούμε ότι πετύχαμε το καλύτερο δυνατόν το οποίο οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- α) Στο πρωτοποριακό design των προϊόντων ένδυσης, υπόδησης & ειδών ταξιδιού
- β) Στην υψηλή ποιότητα των εμπορευμάτων ένδυσης, υπόδησης & ειδών ταξιδιού
- γ) Στους προσεκτικά επιλεγμένους πελάτες Χονδρικής οι οποίοι ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντ της Εταιρείας και των καταναλωτών
- δ) Στα προσεκτικά επιλεγμένα σημεία λιανικής πώλησης στους πλέον εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα της Αθήνας και Θεσσαλονίκης τα οποία ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντ της Εταιρείας και των καταναλωτών
- ε) Στην καλή γνώση της αγοράς
- στ) Στην άρτια οργάνωση και αξιοπιστία της Εταιρείας
- ζ) Στο εξειδικευμένο προσωπικό
- η) Έναρξη λειτουργίας εντός του έτους 2 νέων καταστημάτων Λιανικής

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του κύκλου εργασιών και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- γ) Αύξηση του πελατολογίου και κατ' επέκταση του μεριδίου αγοράς και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα
- δ) Αύξηση των θέσεων εργασίας και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα.

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,
- δ) Συνέπεια στις πληρωμές των υποχρεώσεων σε προμηθευτές, δημόσιο, εργαζομένους, τράπεζες και λοιπούς πιστωτές.

Κύριες στρατηγικές

Η αγορά λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης διέρχεται μια ιδιαίτερα δύσκολη περίοδο, που χαρακτηρίζεται σε μεγάλο βαθμό από την πτώση της εμπορικής κίνησης και την ταυτόχρονη συγκέντρωση σε επίπεδο προσφοράς. Η ενεργειακή κρίση και το ασταθές παγκόσμιο πολιτικό σκηνικό, συνετέλεσαν αρνητικά σε όλα τα παραπάνω.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την αποδοτικότητα των σημείων πώλησής της, πραγματοποιώντας ενδελεχείς οικονομικούς ελέγχους και προβαίνει συχνά στην υιοθέτηση μέτρων με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων. Ο μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός της Διοίκησης της Εταιρείας για την τριετία 2026 – 2028 περιλαμβάνει την ανακαίνιση υφιστάμενων καταστημάτων, άνοιγμα νέων σημείων πώλησης στην λιανική και την διάθεση στην Ελληνική και Ξένη αγορά νέων Brand name.

Όσον αφορά τις προοπτικές για το 2026, η Εταιρεία προσπαθεί να ισχυροποιήσει την παρουσία της στην εγχώρια και ξένη αγορά με κύριο στόχο και όχι μόνο τη διατήρηση και την κατά το δυνατόν ενίσχυση του μεριδίου των προϊόντων της στην Ελληνική & Ευρωπαϊκή αγορά. Οι πρώτοι μήνες του 2026 έχουν θετικό αποτέλεσμα και επιβεβαιώνουν τις προοπτικές για το 2026 που έχουν τεθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να διασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- i) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών
- ii) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- iii) Στο σεβασμό για το περιβάλλον.
- iv) Η Εταιρεία διαθέτει γραπτό Αναλυτικό Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

α) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Παρόλο που η Εταιρεία συστάθηκε 1/8/2018, το οικονομικό περιβάλλον δεν ευνοεί την κατανάλωση, το 2019 ήταν ο πρώτος χρόνος της Εταιρείας με πωλήσεις, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε μια πολύ καλή πορεία, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηριοποιείται. Το 2020 με την πανδημία να επηρεάζει αρνητικά όλη την αγορά, να κρατά κλειστά τα καταστήματα λιανικής για 4 περίπου μήνες η Εταιρεία με τις ενέργειες της Διοίκησης ελαχιστοποίησε τις απώλειες του Κύκλου Εργασιών σε μόλις 17,4% σε σχέση με το 2019. Το 2021 παρουσίασε μια αύξηση της τάξης του 45%, καθώς τα καταστήματα λειτούργησαν όλο το χρονικό διάστημα, μόνο με κάποιους περιορισμούς λόγω Covid-19. Το 2022 παρουσιάζεται αύξηση καθώς τα καταστήματα λειτούργησαν όλο το χρονικό διάστημα με επέκταση σε νέα Brands και υποκαταστήματα. Το 2023 παρουσιάζεται αύξηση με επέκταση σε νέα Brands και υποκαταστήματα όπως αντίστοιχα και το 2024. Στο 2025 συνεχίζεται η ανοδική πορεία με αύξηση του εταιρικού τζίρου κατά 4,1%.

Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους για τον έβδομο χρόνο έκλεισε στο 40,90% έναντι του 41,13% της προηγούμενης χρήσης και κινήθηκε στα ανώτερα όρια της αγοράς.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

- Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη € 104.236, έναντι κέρδη € 486.373 το 2024.
- Το Μικτό κέρδος για το 2025 ανήλθε σε € 10.329.033 έναντι € 9.977.320 το 2024.
- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθαν σε € 478.318 έναντι € 540.648 το 2024.
- Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης ανήλθαν σε € 9.709.819 για το 2025, έναντι € 9.154.000 το 2024.
- Ο συνολικός Δανεισμός από € 6.473.774 στις 31/12/2024, ανήλθε στα € 6.502.594 στις 31/12/2025.
- Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2025 διαμορφώθηκαν σε € 174.538 έναντι € 111.727 την προηγούμενη χρήση.

Επενδύσεις το έτος 2025

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:

Έξοδα εγκατάστασης σε ακίνητα τρίτων και αγοράς επίπλων και λοιπού εξοπλισμού με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία της έδρας και της έναρξης υποκαταστημάτων αξίας € 487.222 για την Εταιρεία.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους από το έτος 2024 φαίνονται στο σχετικό «Πίνακα» των Σημειώσεων 5 και 6 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι:

- α) Ενσώματα πάγια αξίας € 931.821.
- β) Λογισμικά προγράμματα αξίας € 44.255.

II Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναλύονται ακολούθως.

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι εταιρείες των ομίλων Samsonite, Scotch & Soda, Gant, Barbour, Marc O'Polo, Aldo και DKT SA. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Εταιρεία ως επίσημος αντιπρόσωπος των Samsonite, Scotch & Soda, Barbour, Barbour International, Marc O'Polo, Aldo, Gant σε Κύπρο και διανομή σε Happy Socks δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο διακοπής της συνεργασίας που θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτρίες εταιρείες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στη συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει για τις Ανώνυμες Εταιρείες. Δεν διέπεται από κάποιο εξειδικευμένο κανονιστικό πλαίσιο.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των δημοσιονομικών μέτρων κλπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται και προχωρά στη προληπτική εφαρμογή όλων των μέτρων που απαιτούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κτλ.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια και υποχρεώσεις.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση και το οικονομικό τμήμα.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

- Τρέχουσες Συνθήκες Ελληνικής Οικονομίας

Το ξεκίνημα τις Ελληνικής οικονομίας του πρώτου εξαμήνου του 2026, ξεκίνησε με τις καλύτερες προοπτικές λόγω ότι η οικονομία σε γενικές γραμμές κινήθηκε με θετικό πρόσημο σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια. Το θετικό ξεκίνημα οφείλεται στις συστηματικές διαρθρωτικές αλλαγές που έλαβαν χώρα τα τελευταία χρόνια οι οποίες ευελπιστούμε να συνεχισθούν και στα επόμενα χρόνια έτσι ώστε να υπάρξει θετική επίδραση στο δυνητικό ρυθμό ανάπτυξης της χώρας.

Οι ανωτέρω προσδοκίες που είχαν δημιουργηθεί για την ελληνική οικονομία είναι πολύ πιθανό να ανατραπούν λόγω της ενεργειακής κρίσης, η οποία μπορεί να οδηγήσει την παγκόσμια οικονομία σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα καθώς θα εξαρτηθούν από τον απολογισμό των επιπτώσεων στην οικονομία, όταν παρατηρηθεί ύφεση ή/και εξάλειψη του φαινομένου. Με αποτέλεσμα, οι εκτιμήσεις για το 2026 στην παρούσα φάση αν και είναι θετικές να μην μπορούν να ποσοτικοποιηθούν εύλογα και αξιόπιστα.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι αρκετά περιορισμένος καθώς:

- Για το σύνολο των πωλήσεων χονδρικής, υπάρχει σταθερή πιστωτική
- Οι πωλήσεις λιανικής της Εταιρείας εξασφαλίζουν μια σημαντική παροχή λειτουργικών ταμειακών ροών, οι οποίες μάλιστα εμφανίζονται ιδιαίτερα αυξημένες κατά το 2 και 4 τρίμηνο κάθε χρήσης.
- Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε επαρκή δανεισμό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για την κάλυψη έκτακτων ταμειακών αναγκών εάν αυτό χρειασθεί.
- Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε εξαμηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτή μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της, προκειμένου να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Το ασταθές οικονομικό περιβάλλον στο οποίο έχει περιέλθει ο Ευρωπαϊκός χώρος και η χώρα μας, επηρεάζει εκτός των άλλων και τη διακύμανση των επιτοκίων, με αποτέλεσμα ο κίνδυνος επιτοκίου να είναι αυξημένος για την Εταιρεία μας σε αυξητική τάση του Euribor και των αντίστοιχων περιθωρίων δανεισμού από τις εγχώριες τράπεζες.

Το μέσο ονομαστικό επιτόκιο δανεισμού για τα δάνεια της Εταιρείας στη κλειόμενη χρήση, διαμορφώθηκε όπως παρουσιάζεται κατωτέρω χωρίς την επίδραση του euribor:

Η Εταιρεία	Μέσο Επιτόκιο	Ονομ/κό
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός σε € 0	1,9%	1,9%
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός σε € 6.502.594	1,9%	1,9%

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή αγοράς.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει την υποχρέωσή της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την συνεχή παρακολούθηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος
- Χρήση υλικών συσκευασίας φιλικών στο περιβάλλον
- Συμμετοχή σε Ενιαίο Φορέα Αξιοποίησης Αποβλήτων

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Κενά χαρτοκιβώτια
- Χάρτινες σακούλες
- Χαρτί γραφείου
- Υλικά συσκευασίας των εμπορευμάτων της (χαρτί, ζελατίνη, κουτί υποδημάτων)
- Μηχανές γραφείου και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές
- Οικιακά απορρίμματα
- Απαξιωμένα εμπορεύματα τα οποία σε αραιά διαστήματα τριών-τεσσάρων χρόνων απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία που προβλέπει ο ΕΣΔΚΝΑ.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος που παράγει ηλεκτρική ενέργεια κατά κύριο λόγο με εναλλακτικές πηγές ενέργειας και κατά δεύτερο λόγο με πετρέλαιο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τους λαμπτήρες φωτισμού νέας τεχνολογίας LED, προκειμένου να περιορίσει την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνεται.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της. Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την « Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ », σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για τα χαρτοκιβώτια και τις χάρτινες σακούλες μεταξύ €5.000 - €6.000 ετησίως. Επιπλέον, έχει εγκαταστήσει στα κεντρικά της Εταιρείας κάδους ανακύκλωσης οικιακών συσκευασιών και χαρτιού, φορητές στήλες ανακύκλωσης μπαταριών και ηλεκτρονικών συσκευών, ενώ εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, ηλεκτρονικών συσκευών και μελανιών εκτυπωτών.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2025 στους 166 εργαζόμενους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με τη Γενική ΕΞΥΠ και μέσω αυτής διαθέτει:

α) τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι να ελέγχει και να συμβουλεύει για τυχόν θέματα ασφαλείας που χρήζουν βελτίωσης και

β) ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι η τακτική παρακολούθηση της υγείας των εργαζομένων.

Η Εταιρεία διαθέτει και συντηρεί τα μέσα Ενεργητικής Πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

Η Εταιρεία φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα αντιμετώπισης κινδύνου από πυρκαγιά, σεισμό κ.λπ.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λπ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, κυρίως με εσωτερικά, και όπου παραστεί ανάγκη, και με εξωτερικά σεμινάρια.

Ο τρόπος αύξησης των αποδοχών και των προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπ' όψη τις ατομικές επιδόσεις του εργαζομένου (όπως η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η παραγωγικότητα, η αποτελεσματικότητα, η ομαδικότητα, η συνεργατικότητα, οι σχέσεις μεταξύ συναδέλφων και διοίκησης).

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεων

<u>Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες</u>	2025	2024
Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής (ή Γενικής) Ρευστότητας	1,22	1,21
Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης προς κυκλοφορούν ενεργητικό	18%	18%
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	60%	61%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	40%	39%
Αριθμ κυκλ. Ταχύτητας ιδίων κεφαλαίων	3,62	3,48
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας της επιχ/σεως	0,60%	2,73%
Αριθμοδείκτης κάλυψης τόκων	0,92	1,65

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες για την παρακολούθηση της πορείας της.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται εντός των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

6. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η ενεργειακή κρίση βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό βαθμό απροετοίμαστες σε όλο τον κόσμο, δημιουργώντας ένα αβέβαιο και ασταθές περιβάλλον και ταυτόχρονα μια περίοδο αστάθειας με επιδείνωση στις προοπτικές της οικονομίας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Έχουν εφαρμοστεί σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας που εξασφαλίζουν τη λειτουργία της εταιρείας στο σύνολό της.

Ο κλάδος της χονδρικής και λιανικής πώλησης αξεσουάρ στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που πλήττονται και αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της κρίσης και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της έτσι ώστε να αντιμετωπίσει τις αρνητικές προοπτικές της περιόδου με την καλύτερη δυνατή αποτελεσματικότητα. Σημειώνεται πως η Εταιρεία διαθέτει επαρκή αποθέματα για την αδιάκοπη τροφοδοσία των καταστημάτων της, ενώ διαθέτει τα απαραίτητα κεφάλαια ώστε να μπορεί να τακτοποιήσει τις άμεσες ταμειακές ανάγκες. Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας.

Επιπλέον, έχουν εφαρμοστεί σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας τα οποία σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης που εξήγγειλε η πολιτεία για την στήριξη των επιχειρήσεων κατά τη διάρκεια της κρίσης, εξασφαλίζουν τη λειτουργία της Εταιρείας στο σύνολό της και θα προσφέρουν σημαντική προστασία και ευελιξία σε ένα ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον.

Η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης των προηγούμενων ετών, παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις

οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, ώστε το 2026 με συντονισμένες κινήσεις να ενισχύσει τους μηχανισμούς εκείνους που θα διασφαλίζουν τα βασικά οικονομικά της μεγέθη, την υλοποίηση των επιχειρηματικών πλάνων και την ομαλή συνέχιση της συνήθους δραστηριότητας (going concern) της Εταιρείας.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.

Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 17/04/2026 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η ανάγκη αύξησης της ρευστότητάς της εν όψη των επενδυτικών σχεδίων της. Η συνολική αύξηση με βάση την πιο πάνω απόφαση ανήλθε στο ποσό των €250.000.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα κατά την 31/12/2025:

Κατάστημα	Διευθύνσεις Καταστημάτων
Costa Navarino	ATTIKA Selection-Navarino Dunes-Πύλος
Καρόλου Ντηλ	Samsonite-Καρόλου Ντηλ 20-Θεσσαλονίκη
Cosmos	Samsonite-11ο ΧΛΜ Θεσ/νίκης - Μουδανίων-Θεσσαλονίκη
The Mall	Samsonite-Α. Παπανδρέου 35-Μαρούσι
Golden Hall	Samsonite-Λ. Κηφισίας 37Α-Μαρούσι
DOA	Samsonite-Γυαλού 2-Σπάτα
Factory Outlet P	Samsonite-Πειραιώς 76-Νέο Φάληρο
Factory Outlet A	Samsonite-Εμπορικό Πάρκο Αεροδρομίου-Σπάτα
Golden Hall	Happy Socks-Λ. Κηφισίας 37Α-Μαρούσι
Cosmos	Happy Socks-11ο ΧΛΜ Θεσ/νίκης - Μουδανίων-Θεσσαλονίκη
DOA	Scotch & Soda-Γυαλού 2-Σπάτα
Sani	ATTIKA Selection-Sani Resort-Χαλκιδική
Golden Hall	Scotch & Soda-Λ. Κηφισίας 37Α-Μαρούσι
Κολωνάκι	Happy Socks-Πατρ. Ιωακείμ – Κολωνάκι
Χαλάνδρι	Happy Socks-Ανδρέα Παπανδρέου – Χαλάνδρι
The Mall	Aldo -Α. Παπανδρέου 35-Μαρούσι
DOA	Happy Socks -Γυαλού 2-Σπάτα
Golden Hall	Barbour -Λ. Κηφισίας 37Α-Μαρούσι
DOA	Barbour -Γυαλού 2-Σπάτα
Κολωνάκι	Samsonite-Κανάρη 10, Κολωνάκι
ΑΙΑ	ATTIKA Selection-Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών- Σπάτα
Γλυφάδα	Samsonite-Λ Δημ. Αγγ.Μεταξά 17 -Γλυφάδα
Κολωνάκι	Barbour- Κριεζώτου 6 -Κολωνάκι
One Salonica	Samsonite-Γαννιτσών 61 & Κωλέττη -Θεσσαλονίκη

Κατάστημα	Διευθύνσεις Καταστημάτων
Ερμού	Happy Socks- Ερμού 34- Αθήνα
DOA	MARC O POLO -Γυαλού 2-Σπάτα
Πειραιάς	Samsonite-Υψηλάντου & Σωτ.Διός 33- Πειραιάς
Κολωνάκι	Jott- Πατριάρχου Ιωακείμ 5- Κολωνάκι
Πειραιάς	Happy Socks- Πραξιτέλους 54 - Πειραιά
Λάρισα	Samsonite-Ρούσβελτ 11-Λάρισα
Βόλος	Samsonite-Γκλαβάνη 32 Βόλος
The Mall	Happy Socks-A. Παπανδρέου 35-Μαρούσι

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 17/04/2026 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η ανάγκη αύξησης της ρευστότητάς της εν όψει των επενδυτικών σχεδίων της. Η συνολική αύξηση με βάση την πιο πάνω απόφαση ανήλθε στο ποσό των €250.000. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14/08/2026

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Στράτος

Κατάσταση Οικονομικής θέσης

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού</u>				
<u>Ενσώματα πάγια</u>				
Ενσώματα πάγια	5	931.821	943.877	1.122.474
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	44.255	29.574	24.546
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	3.070.096	3.060.229	76.500
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	663.624	635.388	424.357
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.709.796	4.669.068	1.647.877
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>				
Αποθέματα	19	5.670.027	7.170.563	6.770.271
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	9	6.769.543	5.693.710	6.608.759
Λοιπές απαιτήσεις		150.000	175.500	175.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	174.538	111.727	83.460
Σύνολο κυκλοφορούντων		12.764.108	13.151.500	13.637.990
Σύνολο ενεργητικού		17.473.904	17.820.567	15.285.867
<u>Ίδια κεφάλαια</u>				
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	3.800.000	3.800.000	2.050.000
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	179.409	176.417	163.313
Αποτελέσματα εις νέο	13	2.999.562	2.991.816	2.636.677
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		6.978.971	6.968.232	4.849.990
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια		0	0	123.373
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού		38.135	27.552	20.632
Σύνολο		38.135	27.552	144.005
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	6.502.594	6.348.774	4.608.354
Μακρο/μες υποχρ. πληρ. στην επόμενη χρήση		0	125.000	250.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	3.122.375	3.490.235	4.798.453
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	16	831.830	860.774	635.065
Σύνολο		10.456.798	10.824.783	10.291.872
Σύνολο υποχρεώσεων		10.494.933	10.852.335	10.435.877
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		17.473.904	17.820.567	15.285.867

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

	<u>Σημείωση</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2025</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>
Κύκλος εργασιών	17	25.252.191	24.255.816
Κόστος πωλήσεων	19	(14.923.158)	(14.278.497)
Μικτό αποτέλεσμα		10.329.033	9.977.320
Άλλα έσοδα	18	91.452	104.693
Έξοδα διοίκησης	20	(1.411.000)	(1.336.704)
Έξοδα διάθεσης	20	(8.298.819)	(7.817.296)
Λειτουργικά Κέρδη		710.666	928.013
Λοιπά έξοδα και ζημιές	22	(277.636)	(56.482)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23	8.591	20.433
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	140.934	135.057
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(478.318)	(540.648)
Αποτέλεσμα προ φόρων		104.236	486.373
Φόρος εισοδήματος	25	(93.498)	(111.210)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		10.738	375.163

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Λοιπά Αποθεματικά</i>	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2024	2.050.000	163.313	2.636.677	4.849.990
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.750.000	0	0	1.750.000
Σχηματισμός αποθεματικών	0	13.104	(13.104)	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	(6.920)	(6.920)
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	375.163	375.163
Υπόλοιπο την 31/12/2024	3.800.000	176.417	2.991.816	6.968.232

	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	<i>Λοιπά Αποθεματικά</i>	<i>Αδιανέμητα κέρδη</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο την 1/1/2025	3.800.000	176.417	2.991.816	6.968.232
Σχηματισμός αποθεματικών	0	2.992	(2.992)	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	10.738	10.738
Υπόλοιπο την 31/12/2025	3.800.000	179.409	2.999.562	6.978.971

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις

1. Γενικές πληροφορίες

α) Επωνυμία: ΡΙΤΕΙΑ ΒΙΖΙΟΝ ΓΙΟΥΝΑΙΤΕΝΤ ΝΤΙΣΤΡΙΜΠΙΟΥΣΙΟΝ Α.Ε.

β) Η Εταιρεία εντός του Δεκεμβρίου 2020 συμμετείχε στην ίδρυση εταιρείας «Stesta Distribution Ltd», με έδρα στη Κύπρο διακρατώντας το 51% του μετοχικού κεφαλαίου τους και το 2025 προχώρησε στην αύξηση της συμμετοχής της φτάνοντας στο 67,33%. Τον Ιανουάριο του 2024 αγόρασε το 72,7787% της εταιρείας CM Delta Apparel Romania SA και το 2025 προχώρησε στην μείωση της συμμετοχής σε 67,80%. Η Εταιρεία δεν είναι υπόχρεη σε σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων βάσει του Ν.4308/2014.

γ) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία

δ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2025 – 31/12/2025

ε) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Καποδιστρίου 2, 15123, Μαρούσι

στ) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 147138501000

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

θ) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») αναφέρονται στη 8^η διαχειριστική χρήση της Εταιρείας, η οποία καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του, την 14^η Αυγούστου 2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Για όλες τις περιόδους έως και συμπεριλαμβανομένου του έτους που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι οι πρώτες που έχει καταρτίσει η Εταιρεία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Στη σημείωση 3 περιλαμβάνονται πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη φορά τα ΕΛΠ όπως προβλέπονται από το Ν. 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της Εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις «Μεσαίες» επιχειρήσεις.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 3.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

2.1 Νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

3. Περίληψη ουσιωδών λογιστικών αρχών

Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκειμένες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας

Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “λοιπά έσοδα” ή “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα.

Ενσώματα πάγια

α) Αρχική αναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων: 2 έως 10 έτη
- Μηχανήματα: 1 έως 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα: 2 έως 6 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 1 έως 10 έτη

Ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων στοιχείων του ενεργητικού και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν

την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των πάγιων στοιχείων του ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Αποαναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται, αποαναγνωρίζονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Αναφορικά με τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, η Εταιρεία καταχωρίζει και αποτιμά αυτές στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την εκάστοτε ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία, για τις οποίες η Εταιρεία έχει αναλάβει τη δέσμευση καταβολής τους και η υποχρέωση καταβολής των σχετικών ποσών προκύπτει από τη σχετική νομοθεσία, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και την τροποποίησή του από τον Ν.4093/2012.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης, τον Δεκέμβριο 2021, η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) εξέδωσε «Οδηγία σχετικά με την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών, σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ». Η εν λόγω Οδηγία διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν. 3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Επιπλέον, αποζημίωση δικαιούνται όσοι ήδη απασχολούνταν 17 έτη και άνω στον ίδιο εργοδότη τον Νοέμβριο 2012.

Σύμφωνα με την ανωτέρω Οδηγία της ΕΛΤΕ, η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ)

και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις ή /και υπομισθώσεις αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα και έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθώτρια

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθώτρια

Οι μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της κυριότητας κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις (αφαιρουμένων τυχόν

εκπτώσεων από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στρογγυλοποιήσεις και αναταξινομήσεις κονδυλίων

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Δεν έχουν γίνει αναταξινομήσεις στα συγκριτικά κονδύλια του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

(α) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων βασίζεται σε παραδοχές και εκτιμήσεις για την προσαρμογή των ιστορικών στοιχείων ώστε να αντανakλούνται οι προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης βραδέως κινούμενων και απαξιωμένων αποθεμάτων

Η επιμέτρηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων αναφορικά με (α) την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίησης στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς και (β) τον προσδιορισμό των αποθεμάτων που είναι βραδέως κινούμενα. Για τον προσδιορισμό της ρευστοποιήσιμης αξίας, οι παραδοχές της Διοίκησης βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία αλλά και στοιχεία που είναι διαθέσιμα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς (π.χ. τιμή πώλησης κατά τη μεταγενέστερη περίοδο), προσαρμοσμένα ώστε να αντανakλούν τυχόν απαιτούμενες προσαρμογές για το προβλεπόμενο μέλλον.

Πρώτη εφαρμογή των ΕΛΠ

Για τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία καταρτίζει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα». Για τις προηγούμενες περιόδους και έως τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είχαν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικού πλαισίου και οι σχετικές επιδράσεις αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα, όπως παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες συμφιλίωσης.

Συμφιλίωση Ιδίων Κεφαλαίων

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την ημερομηνία της μετάβασης και την 31η Δεκεμβρίου 2024 συμφιλιώνονται με τα κονδύλια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ως ακολούθως:

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	ΔΠΧΑ 31/12/2023	Προσαρμογή ΕΛΠ	ΕΛΠ 31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		1.122.474	0	1.122.474
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2	11.095.136	(11.095.136)	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		24.546	0	24.546
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		76.500	0	76.500
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1	197.728	(197.728)	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		424.357	0	424.357
		12.940.741	(11.292.863)	1.647.877
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα		6.770.271	0	6.770.271
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις		6.608.759	0	6.608.759
Λοιπές απαιτήσεις		175.500	0	175.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		83.460	0	83.460
		13.637.990	0	13.637.990
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		26.578.730	(11.292.863)	15.285.867
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο		2.050.000	0	2.050.000
Αποθεματικά		152.098	11.215	163.313
Αδιανέμητα κέρδη		1.967.488	669.188	2.636.677
		4.169.586	680.403	4.849.990
Δικαιώματα μειοψηφίας				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		4.169.586	680.403	4.849.990
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια		123.373	0	123.373
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2	9.519.664	(9.519.664)	0
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού		20.632	0	20.632
		9.663.669	(9.519.664)	144.005
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		4.608.354	0	4.608.354
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	2	2.453.603	(2.453.603)	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		250.000	0	250.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		4.798.453	0	4.798.453
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		635.065	0	635.065
		12.745.475	(2.453.603)	10.291.872
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		26.578.730	(11.292.863)	15.285.867

	Σημ.	ΔΠΧΑ 31/12/2024	Προσαρμογή ΕΛΠ	ΕΛΠ 31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		943.877	0	943.877
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2	9.691.531	(9.691.531)	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		29.574	0	29.574
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		3.060.229	0	3.060.229
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1	210.789	(210.789)	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		635.388	0	635.388
		14.571.387	(9.902.320)	4.669.068
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα		7.170.563	0	7.170.563
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις		5.693.710	0	5.693.710
Λοιπές απαιτήσεις		175.500	0	175.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		111.727	0	111.727
		13.151.500	0	13.151.500
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		27.722.887	(9.902.320)	17.820.567
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο		3.800.000	0	3.800.000
Αποθεματικά		174.197	2.219	176.417
Αδιανέμητα κέρδη		2.274.244	717.572	2.991.816
		6.248.441	719.792	6.968.232
Δικαιώματα μειοψηφίας				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		6.248.441	719.792	6.968.232
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2	8.225.019	(8.225.019)	0
Υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού		27.552	0	27.552
		8.252.571	(8.225.019)	27.552
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		6.348.774	0	6.348.774
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	2	2.397.092	(2.397.092)	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		125.000	0	125.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		3.490.235	0	3.490.235
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		860.774	0	860.774
		13.221.875	(2.397.092)	10.824.783
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		27.722.887	(9.902.320)	17.820.567

Σημειώσεις επιδράσεων:

- Κατά τη μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία έκανε χρήση της δυνατότητας μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας, καθώς η αναγνώρισή της είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Ως εκ τούτου, αποαναγνωρίστηκαν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο. Το γεγονός αυτό είχε ως συνέπεια την μείωση του ενεργητικού κατά ποσό € 197.728 την 31/12/2023 (€210.789 την 31/12/2024), με αντίστοιχη μείωση των ιδίων κεφαλαίων.
- Σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, η Εταιρεία αναγνώριζε δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και αντίστοιχες υποχρεώσεις μισθώσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16. Κατά τη μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι μισθώσεις της Εταιρείας αντιμετωπίστηκαν ως λειτουργικές μισθώσεις και οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ως αποτέλεσμα, αποαναγνωρίστηκαν τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μισθώσεων που είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο. Η καθαρή επίδραση της προσαρμογής αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια. Το γεγονός αυτό είχε ως συνέπεια την μείωση του ενεργητικού κατά ποσό € 11.095.136 την

31/12/2023 (€ 9.691.531 την 31/12/2024), την μείωση των υποχρεώσεων κατά ποσό € 11.973.267 την 31/12/2023 (€ 10.622.111 την 31/12/2024) και την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων κατά ποσό € 878.131 την 31/12/2023 (€ 930.580 την 31/12/2024).

3. Στο πλαίσιο της μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα πραγματοποιήθηκε αναπροσαρμογή του τακτικού αποθεματικού, ώστε η παρουσίαση των ιδίων κεφαλαίων να είναι συνεπής με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και τα ποσά που προκύπτουν βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η συνολική επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια συνοψίζεται ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2023 σύμφωνα με τα ΔΛΠ	2.050.000	152.098	1.967.488	4.169.586
Επιδράσεις μετάβασης στα ΕΛΠ έως 31/12/2023				
- Αντιστροφή αναβαλλόμενων φόρων	0	0	(197.728)	(197.728)
- Διαγραφή μισθώσεων ΔΠΧΑ 16	0	0	878.131	878.131
- Αναπροσαρμογή Τακτικού Αποθεματικού	0	11.215	(11.215)	0
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2023	2.050.000	163.313	2.636.677	4.849.990

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2024 σύμφωνα με τα ΔΛΠ	3.800.000	174.197	2.274.244	6.248.441
Επιδράσεις μετάβασης στα ΕΛΠ έως 31/12/2024				
- Αντιστροφή αναβαλλόμενων φόρων	0	0	(210.789)	(210.789)
- Διαγραφή μισθώσεων ΔΠΧΑ 16	0	0	930.580	930.580
- Αναπροσαρμογή Τακτικού Αποθεματικού	0	2.219	(2.219)	0
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2024	3.800.000	176.417	2.991.816	6.968.232

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 συμφιλώνεται με τα κονδύλια των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ως ακολούθως:

	ΔΠΧΑ 1/1 - 31/12/2024	Προσαρμογή ΕΛΠ	Αναταξινομήσεις	ΕΛΠ 1/1 - 31/12/2024
Κύκλος εργασιών	24.255.816	0	0	24.255.816
Κόστος πωλήσεων	(14.278.497)	0	0	(14.278.497)
Μικτά κέρδη	9.977.320	0	0	9.977.320
Άλλα έσοδα	406.531	(7.745)	(294.093)	104.693
Έξοδα διοίκησης	(1.394.992)	0	58.287	(1.336.704)
Έξοδα διάθεσης	(7.818.628)	(270.522)	271.854	(7.817.296)
Λειτουργικά κέρδη	1.170.231	(278.266)	36.048	928.013
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0	0	(56.482)	(56.482)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	0	20.433	20.433
Χρηματοοικονομικά έσοδα	135.057	0	0	135.057
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(541.260)	612	0	(540.648)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - Ifrs 16	(334.561)	334.561	0	0
Κέρδη προ φόρων	429.466	56.907	0	486.373
Φόροι	(98.691)	(12.519)	0	(111.210)
Κέρδη μετά από φόρους	330.775	44.387	0	375.163

Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους

Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	(2.463)	2.463	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	542	(542)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.921)	1.921	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	328.854	46.308	0	375.163

Σημειώσεις επιδράσεων:

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναμορφώθηκε, όπου απαιτήθηκε, ώστε να αποτυπώνει την εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Οι κυριότερες επιδράσεις της μετάβασης αφορούν την αποαναγνώριση των λογιστικών χειρισμών που σχετίζονται με το ΔΠΧΑ 16, την αναγνώριση των μισθωμάτων ως λειτουργικών εξόδων, την αντιστροφή της αναβαλλόμενης φορολογίας, καθώς και λοιπές αναταξινομήσεις κονδυλίων μεταξύ των κατηγοριών εσόδων και εξόδων. Οι σχετικές προσαρμογές επηρέασαν κυρίως τα κονδύλια «Άλλα έσοδα», «Έξοδα διοίκησης», «Έξοδα διάθεσης», «Χρηματοοικονομικά έξοδα», «Λοιπά έξοδα και ζημίες» και «Φόρος εισοδήματος».

4. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική της απόδοση.

4.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	174.538	111.727
Πελάτες και λοιπές βραχ/μες απαιτήσεις	6.769.543	5.693.710
Σύνολο	6.944.082	5.805.437

Τα στοιχεία του παθητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.122.375	3.490.235
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	125.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.502.594	6.348.774
Σύνολο	9.624.969	9.964.009

Την 31/12/2025 η Διοίκηση της Εταιρείας κρίνει ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης. Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα ταμειακά διαθέσιμα θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι η Εταιρεία συνεργάζεται με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

4.2 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία ταμειακά διαθέσιμα έτσι ώστε να έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύεται ως εξής:

31/12/2025	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	6.502.594	0	0	0	6.502.594
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	3.122.375	0	0	0	3.122.375
	9.624.969	0	0	0	9.624.969

31/12/2024	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	6.473.774	0	0	0	6.473.774
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	3.490.235	0	0	0	3.490.235
	9.964.009	0	0	0	9.964.009

4.3 Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων	6.502.594	6.473.774
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(174.538)	(111.727)
Καθαρό δανειακό υπόλοιπο	6.328.056	6.362.047
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	6.978.971	6.968.232
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	13.307.026	13.330.279
Συντελεστής μόχλευσης	47,55%	47,73%

5. Ενσώματα πάγια

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	Κτίρια & εργ/σεις	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 01/01/2024	969.872	0	2.200	1.734.331	0	2.706.404
Προσθήκες	68.226			206.915		275.141
Μειώσεις				(77.289)		(77.289)
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.038.098	0	2.200	1.863.958	0	2.904.256
Κόστος Κτήσης την 01/01/2025	1.038.098	0	2.200	1.863.958	0	2.904.256
Προσθήκες	130.866	250		352.106	4.000	487.222
Μειώσεις	(19.694)			(56.889)		(76.584)
Αναπροσαρμογές				(2.529)		(2.529)
Υπόλοιπο 31/12/2025	1.149.270	250	2.200	2.156.645	4.000	3.312.365
(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Κτίρια & εργ/σεις	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	(342.771)	0	(1.467)	(1.239.693)	0	(1.583.930)
Προσθήκες	(216.190)		(352)	(205.771)		(422.313)
Μειώσεις				45.864		45.864
Υπόλοιπο 31/12/2024	(558.960)	0	(1.819)	(1.399.600)	0	(1.960.379)
Υπόλοιπο 1/1/2025	(558.960)	0	(1.819)	(1.399.600)	0	(1.960.379)
Προσθήκες	(132.675)	(250)	(352)	(296.999)		(430.276)
Μειώσεις	2.434			5.148		7.582
Αναπροσαρμογές				2.530		2.530
Υπόλοιπο 31/12/2025	(689.201)	(250)	(2.171)	(1.688.922)	0	(2.380.544)
(γ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	Κτίρια & εργ/σεις	Κτίρια μισθ/να	Οχήματα	Λοιπά πάγια	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2024	479.138	0	381	464.358	0	943.877
Υπόλοιπο 31/12/2025	460.069	0	29	467.723	4.000	931.821

6. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

(α) ΣΕ ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	71.181	71.181
Προσθήκες	8.474	8.474
Υπόλοιπο 31/12/2024	79.655	79.655
Υπόλοιπο 1/1/2025	79.655	79.655
Προσθήκες	26.166	26.166
Υπόλοιπο 31/12/2025	105.821	105.821
(β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	(46.635)	(46.635)
Προσθήκες	(3.446)	(3.446)
Υπόλοιπο 31/12/2024	(50.081)	(50.081)

Υπόλοιπο 1/1/2025	(50.081)	(50.081)
Προσθήκες	(11.485)	(11.485)
Υπόλοιπο 31/12/2025	(61.566)	(61.566)

(Υ) ΚΑΘΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	<i>Λογισμικό</i>	<i>Σύνολο</i>
Υπόλοιπο 31/12/2024	29.574	29.574
Υπόλοιπο 31/12/2025	44.255	44.255

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι αξίες των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες κατά την 31.12.2025 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Κόστος κτήσης συμμετοχών στην αρχή της περιόδου	3.060.229	76.500
Προσθήκες / αυξήσεις περιόδου	3.285.729	2.983.729
Πωλήσεις / μειώσεις περιόδου	(3.060.229)	0
Κόστος κτήσης συμμετοχών στην λήξη της περιόδου	3.285.729	3.060.229
Συσσωρευμένες απομειώσεις	(215.633)	0
Καθαρή αξία συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες	3.070.096	3.060.229

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές
πληροφορίες για θυγατρικές
επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Αξία Ισολογισμού	% Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2024			
STESTA SA	Κύπρος	76.500	51,00%
CM DELTA ROMANIA	Ρουμανία	2.983.729	72,78%
		3.060.229	
31/12/2025			
STESTA SA	Κύπρος	202.000	67,33%
CM DELTA ROMANIA	Ρουμανία	2.868.096	67,80%
		3.070.096	

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Καταβληθείσες εγγυήσεις	663.624	635.388
Σύνολο	663.624	635.388

9. Πελάτες και Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Πελάτες	3.279.828	3.364.181
Επιταγές εισπρακτέες	2.080.446	1.031.318
Απαιτήσεις από το δημόσιο	89.122	195.636
Προκ/λές σε συνεργάτες & άλλες απαιτήσεις	1.265.049	990.237
Έξοδα επόμενων χρήσεων	24.278	79.290
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	30.821	33.049
Σύνολο	6.769.543	5.693.710

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Μετρητά	42.958	61.961
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	131.580	49.766
Σύνολο	174.538	111.727

11. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευσης των μετόχων στις 12/12/2023 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, λόγω της σκοπούμενης επέκτασης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στην αγορά της Ρουμανίας. Η συνολική αύξηση με βάση την πιο πάνω απόφαση ανήλθε στο ποσό των € 1.200.000 ευρώ. Έως 31/12/2023 καταβλήθηκαν € 250.000 και έως 05/03/2024 ολοκληρώθηκε η αύξηση με την καταβολή των € 950.000.

Έπειτα, με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 04/10/2024 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η ανάγκη αύξησης της ρευστότητάς της εν όψη των επενδυτικών σχεδίων της. Η συνολική αύξηση με βάση την πιο πάνω απόφαση ανήλθε στο ποσό των € 800.000 ευρώ, η οποία και ολοκληρώθηκε στις 18/10/2024.

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπα 01/01/2024	2.050.000	2.050.000
Έκδοση κεφαλαίου	1.750.000	1.750.000
Υπόλοιπα 31/12/2024	3.800.000	3.800.000
Υπόλοιπα 01/01/2025	3.800.000	3.800.000
Έκδοση κεφαλαίου	-	-
Υπόλοιπα 31/12/2025	3.800.000	3.800.000

12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συνίστανται από "τακτικό αποθεματικό", το οποίο σχηματίζεται κατ' επιταγήν της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας στο τέλος κάθε κερδοφόρας χρήσης. Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται ως το 5% των καθαρών κερδών της χρήσης (μετά από φόρους), αφού αφαιρεθούν τυχόν σωρευμένες ζημιές, επιπλέον φόροι που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων και προβλέψεις για επιπλέον φόρους που θα προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Η κίνηση του λογαριασμού αυτού αναλύεται πλήρως στη συνημμένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων καθώς και στον ακόλουθο πίνακα:

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2024	163.313	163.313
Σχηματισμός αποθεματικών	13.104	13.104
Υπόλοιπο την 31/12/2024	176.417	176.417
Υπόλοιπο την 1/1/2025	176.417	176.417
Σχηματισμός αποθεματικών	2.992	2.992
Υπόλοιπο την 31/12/2025	179.409	179.409

13. Αδιανέμητα κέρδη

Το ποσό των καθαρών κερδών της χρήσης που απομένει μετά τον κατά τα ανωτέρω σχηματισμό των αποθεματικών πιστώνεται στο λογαριασμό "Αδιανέμητα κέρδη". Όπως φαίνεται από τη συνημμένη κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους € 10.738, και το κονδύλι «Υπόλοιπο εις νέο» προκύπτει ως εξής:

Υπόλοιπο την 01/01/2024	2.636.677
Σχηματισμός αποθεματικών	(13.104)
Λοιπές μεταβολές	(6.920)
Αποτέλεσμα χρήσης	375.163
Υπόλοιπο την 31/12/2024	2.991.816
Υπόλοιπο την 01/01/2025	2.991.816
Σχηματισμός αποθεματικών	(2.992)
Αποτέλεσμα χρήσης	10.738
Υπόλοιπο την 31/12/2025	2.999.562

14. Δάνεια

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Μη μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο	-	125.000
Τραπεζικά δάνεια	6.502.594	6.348.774
	6.502.594	6.473.774
Κατανεμημένα στις μακρ/μες υποχρεώσεις	-	-
Κατανεμημένα στις βραχ/μες υποχρεώσεις	6.502.594	6.473.774
	6.502.594	6.473.774

15. Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προμηθευτές	1.223.592	2.397.360
Επιταγές πληρωτέες	522.708	219.478
Επιταγές σε εγγύηση	25.000	0
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	88.791	99.357
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές εταιρείες	0	135.999
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	185.591	196.696
Υποχρεώσεις σε λοιπούς συνεργάτες	214.231	213.038
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	828.950	220.816
Προβλέψεις εκπρώσεων πωλήσεων	33.511	7.491
Σύνολο	3.122.375	3.490.235

Η αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων προέρχεται από την αύξηση των προβλέψεων για προμήθεια πωλήσεων και του αντίστοιχου ΦΠΑ.

16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Φόρος εισοδήματος	99.977	165.750
Φόρος προστιθέμενης αξίας	646.885	611.405
Παρακρατηθέντες φόροι	78.947	73.736
Λοιποί φόροι & τέλη	6.021	9.883
Σύνολο	831.830	860.774

17. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2025</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	25.090.105	24.054.211
Επιστροφές και Εκπτώσεις	(290)	(1.257)
Παροχή υπηρεσιών και λοιπές προμήθειες	162.377	202.863
Σύνολο	25.252.191	24.255.816

18. Άλλα Έσοδα

	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2025</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	78.252	91.493
Έσοδα από ενοίκια	13.200	13.200
Σύνολο	91.452	104.693

19. Αποθέματα και κόστος πωλήσεων

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Εμπορεύματα	5.670.187	7.175.301
Εκπτώσεις και επιστροφές	(160)	(4.739)
Σύνολο	5.670.027	7.170.563

Τα ποσά που σχετίζονται με τα αποθέματα και έχουν αναγνωριστεί ως "κόστος πωλήσεων" στη συνημμένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2025</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>
Αποθέματα έναρξης	7.170.563	6.770.271
Αγορές χρήσης	12.065.677	13.206.003
Αποθέματα λήξης	(5.670.027)	(7.170.563)
Ιδιόχρηση	(32.057)	(28.872)
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	13.534.157	12.776.838
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	1.389.002	1.501.658
Σύνολο κόστους πωλήσεων	14.923.158	14.278.497

20. Λειτουργικά Έξοδα

Το άθροισμα των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας αναλύεται κατά κατηγορία εξόδου ως εξής:

	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2025</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.108.680	4.085.610
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	792.196	546.737
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	425.805	411.157
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	111.951	87.486
Αποσβέσεις	439.327	425.759
Ενοίκια	3.301.776	3.071.043
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	180.271	156.843
Επισκευές & συντηρήσεις	44.202	69.995
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	45.310	54.159
Ασφάλιστρα	37.049	44.901
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	100.344	99.015
Φόροι & τέλη	72.978	69.014
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	49.929	32.282
Σύνολο	9.709.819	9.154.000

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2025 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1/2025 - 31/12/2025		
	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	765.019	3.343.662	4.108.680
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	317.463	474.733	792.196
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	13.747	412.058	425.805
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	11.557	100.394	111.951
Αποσβέσεις	87.353	351.974	439.327
Ενοίκια	0	3.301.776	3.301.776
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	61.122	119.149	180.271
Επισκευές & συντηρήσεις	12.601	31.600	44.202
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	14.556	30.754	45.310
Ασφάλιστρα	29.297	7.752	37.049
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	11.827	88.517	100.344
Φόροι & τέλη	43.828	29.150	72.978
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	42.630	7.300	49.929
	1.411.000	8.298.819	9.709.819

Η κατανομή των ανωτέρω κατά κατηγορία εξόδων της χρήσης 2024 στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1/2024 - 31/12/2024		
	Διοίκηση	Διάθεση	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	763.586	3.322.024	4.085.610
Αμοιβές & έξοδα συνεργατών	254.887	291.849	546.737
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	13.275	397.882	411.157
Έξοδα μεταφορών, μετακινήσεων & ταξιδιών	8.408	79.079	87.486
Αποσβέσεις	91.647	334.112	425.759
Ενοίκια	0	3.071.043	3.071.043
Ηλεκτρισμός, ύδρευση, θέρμανση, καθαριότητα	52.998	103.845	156.843
Επισκευές & συντηρήσεις	19.955	50.040	69.995
Τηλεφωνικά & ταχυδρομικά έξοδα	17.398	36.760	54.159
Ασφάλιστρα	35.506	9.395	44.901
Γραφική ύλη, έντυπα & λ/αναλώσιμα υλικά	11.559	87.456	99.015
Φόροι & τέλη	39.934	29.080	69.014
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	27.553	4.730	32.282
	1.336.704	7.817.296	9.154.000

21. Μισθοδοτικό κόστος

Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2025 στους 166 εργαζόμενους, ενώ την 31/12/2024 απασχολούσε 171 εργαζόμενους.

Ανάλυση κόστους προσωπικού

Στα κονδύλια "Έξοδα διοίκησης" και "Έξοδα διάθεσης" της συνημμένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται αμοιβές και άλλες παροχές στο προσωπικό της Εταιρείας που αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Μισθοί	3.346.494	3.308.036
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	675.316	694.939
Αποζημιώσεις απολυομένων	20.398	23.470
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	9.742	0
Λοιπές παροχές προσωπικού	56.731	59.165
	4.108.680	4.085.610
Κατανεμημένο στα έξοδα διοίκησης	765.019	763.586
Κατανεμημένο στα έξοδα διάθεσης	3.343.662	3.322.024
	4.108.680	4.085.610

22. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2025</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαντήσεις	40.223	166
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	3.397	4.669
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	215.633	0
Λοιπά έξοδα	18.383	51.647
	<u>277.636</u>	<u>56.482</u>

23. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2025</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>
Άλλα λειτουργικά έσοδα	7.033	17.751
Κέρδη από πώληση παγίων	95	2.682
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	1.463	0
	<u>8.591</u>	<u>20.433</u>

24. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Τα αποτελέσματα της επενδυτικής και χρηματοδοτικής δραστηριότητας της Εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύονται ως εξής:

24.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα:

	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2025</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>
Τόκοι από διαθέσιμα	1.021	0
Τόκοι από χορηγούμενο δάνειο σε συνδεδεμένο μέρος	10.104	10.148
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	129.809	124.909
	<u>140.934</u>	<u>135.057</u>

24.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα:

	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2025</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2024</u>
Τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Ομολ. Δάνεια)	136.935	174.289
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	219.071	249.505
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	78.423	74.286
Τραπεζικές προμήθειες και λοιποί τόκοι	43.890	42.568
	<u>478.318</u>	<u>540.648</u>

25. Φορολογία Εισοδήματος

Τρέχουσα φορολογία

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στην Εταιρία την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι 22% (31/12/2024: 22%).

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας. Η Διοίκηση καταχωρεί προβλέψεις όπου χρειάζεται για ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν / πληρωθούν.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Φορολογικός έλεγχος και σχηματισθείσες προβλέψεις για φόρους

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι χρήσεις 2019 έως και 2024 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τον εκλεγμένο κατά τον (κατά τον Ν.2190/20 και Ν. 4548/2018) τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και το άρθρο 78 ν. 5104/2024 και οι σχετικές Εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Για τη χρήση 2025, ο έλεγχος αυτός είναι σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 και 2025. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχει καταστεί οριστικό. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

α) Λογαριασμοί απαιτήσεων	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες & Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.875.315	3.476.908
Σύνολο	1.875.315	3.476.908
β) Λογαριασμοί υποχρεώσεων	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.470	1.230.439
Σύνολο	16.470	1.230.439
γ) Έσοδα	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Πωλήσεις	2.136.528	2.759.650
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών / λοιπά έσοδα	93.462	141.882
Σύνολο	2.229.989	2.901.532
δ) Έξοδα	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Λήψη Υπηρεσιών	508.797	1.719.454
Αγορές αγαθών	1.116.480	1.385.280
Σύνολο	1.625.277	3.104.734

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα κύρια διευθυντικά στελέχη για την Εταιρεία, κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αντίστοιχα, έχουν ως ακολούθως:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Αμοιβές κύριων διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	344.137	340.371
Υποχρεώσεις προς κύρια διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Σύνολο	344.137	340.371

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει λάβει τις κάτωθι εγγυητικές επιστολές από την Τράπεζα Πειραιώς καθώς και την Εθνική Τράπεζα:

- 200.000,00€ λήξης 31/12/2026 υπέρ Samsonite Europe N.V., για την καλή πληρωμή των Τιμολογίων που αφορούν αγορά εμπορευμάτων. (Τράπεζα Πειραιώς)
- 30.951,58€ λήξης 31/12/2026 υπέρ The Mall Athens Ανάπτυξη και Αξιοποίηση Ακινήτων Μον ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το brand Samsonite, στο Εμπορικό Κέντρο The Mall Athens. (Τράπεζα Πειραιώς)
- 53.038,98€ λήξης 31/12/2026 υπέρ Lamda Δομή ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Samsonite, στο Εμπορικό Κέντρο Golden Hall. (Τράπεζα Πειραιώς)
- 40.655,03€ λήξης 31/12/2026 υπέρ Πυλαία ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το brand Samsonite, στο Εμπορικό Κέντρο Mediterreanean Cosmos. (Τράπεζα Πειραιώς)
- 13.626,03€ λήξης Αορίστου υπέρ Πυλαία ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το brand Happy Socks, στο Εμπορικό Κέντρο Mediterreanean Cosmos. (Τράπεζα Πειραιώς)
- 43.154,49€ λήξης 31/12/2026 υπέρ Εκπρωτικό Χωριό Αθήνας Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστημάτων, για τα brand Samsonite και Scotch &soda, στο Εμπορικό Κέντρο McArthur Glen. (Τράπεζα Πειραιώς).
- 91.525,08€ λήξης 31/12/2026 υπέρ Lamda Δομή ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Scotch & Soda , στο Εμπορικό Κέντρο Golden Hall. (Τράπεζα Πειραιώς).
- 11.400,31€ λήξης 31/12/2026 υπέρ Εκπρωτικό Χωριό Αθήνας Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστημάτων, για το brand Happy Socks, στο Εμπορικό Κέντρο McArthur Glen. (Τράπεζα Πειραιώς).
- 31.887,24€ λήξης 30/12/2026 υπέρ Tiffany Investments Ltd, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστημάτων της θυγατρικής εταιρείας Stesta Distribution Ltd, για το brand Gant, στο Εμπορικό Κέντρο My Mall Limassol. (Εθνική Τράπεζα).
- 140.148,88€ λήξης 31/12/2026 υπέρ The Mall Athens Ανάπτυξη και Αξιοποίηση Ακινήτων Μον ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το brand Aldo, στο Εμπορικό Κέντρο The Mall Athens. (Εθνική Τράπεζα).
- 20.706,00€ λήξης 31/12/2026 υπέρ Nicosia Mall Property (NMP) Ltd, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστημάτων της θυγατρικής εταιρείας Stesta Distribution Ltd, για το brand Gant, στο Εμπορικό Κέντρο Nicosia Mall. (Εθνική Τράπεζα).
- 18.851,12€ λήξης 31/12/2026 υπέρ Εκπρωτικό Χωριό Αθήνας Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστημάτων, για το brand Barbour, στο Εμπορικό Κέντρο McArthur Glen. (Εθνική Τράπεζα).
- 43.653,84€ λήξης 31/12/2026 υπέρ Lamda Δομή ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Happy Socks/Havaianas, στο Εμπορικό Κέντρο Golden Hall. (Εθνική Τράπεζα).

- 100.314,66€ λήξης 31/12/2026 υπέρ Lamda Δομή ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Barbour, στο Εμπορικό Κέντρο Golden Hall. (Εθνική Τράπεζα).
- 26.697,60€ λήξης 31/12/2026 υπέρ One Outlet Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Εκπαιδευτικών Κέντρων ΑΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Samsonite, στο Εμπορικό Κέντρο One Salonica. (Τράπεζα Πειραιώς).
- 27.162,00€ λήξης 31/12/26 υπέρ Εκπαιδευτικό Χωριό Αθήνας Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, ως εγγύηση για την πλήρη και ολοσχερή συμμόρφωση και εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από την μίσθωση καταστήματος, για το Brand Marc O Polo, στο Εμπορικό Κέντρο Εκπαιδευτικό Χωριό(Εθνική Τράπεζα).

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 17/04/2026 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η ανάγκη αύξησης της ρευστότητάς της εν όψη των επενδυτικών σχεδίων της. Η συνολική αύξηση με βάση την πιο πάνω απόφαση ανήλθε στο ποσό των €250.000. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που θα απαιτούσαν προσαρμογή, αναθεώρηση ή και γνωστοποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 14/08/2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

Αλέξανδρος Στράτος

Δημήτριος Μαργατίνης

Σοφία Μήλα

Ειρήνη Καρακάση

A.Δ.Τ. Α03290577

A.Δ.Τ. Α01106402

A.Δ.Τ. Α03200522

A.Δ.Τ. ΑΝ 570732
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 100590
Α'ΤΑΞΗΣ